

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества

ООО «Бизнес-Центр «Глобус»:

Организатор торгов – ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org), действующее на основании договора поручения с ООО «Бизнес-Центр «Глобус» (ИНН 4703059020; ОГРН 1027801543813) (далее – Продавец) и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, сообщает о проведении на электронной площадке «Доброторг» (<https://dobrotorg.rf/>) электронных торгов в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества Продавца:

Лот №1: 1) Нежилое здание общей площадью 48,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 8, литера А, кадастровый номер 78:36:0005012:7.

2) Право аренды земельного участка площадью 296 кв.м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 8, литера А, кадастровый номер 78:36:0005012:3 (сроком до 01.11.2054).

Начальная цена продажи лота: 3 188 000,00 руб. (в том числе НДС).

Подача заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <https://dobrotorg.rf/>, в период с **10:00 ч. 12.02.2024 по 17:00 ч. 15.03.2024** посредством программно-аппаратных средств электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, на русском языке в произвольной форме и должна содержать: 1. Сведения: 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 2. Действительные на момент представления документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: 1) выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица); 2) выписка из ЕГРИП (для ИП); 3) документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юр. лица, представителя ИП/физ. лица) на осуществление действий от имени заявителя; 5) Согласия/разрешения/одобрения на совершение сделки по покупке лота в случае, если в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами юр. лица такие согласия/разрешения/одобрения необходимы для участия в торгах, оплаты задатка за участие в торгах, заключения договора купли-продажи лота и/или оплаты лота по договору купли-продажи (для юр. лица). Для участия в торгах заявитель не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах вносит **задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота** (НДС не облагается) организатору торгов ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770101001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный счет. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке и срок согласно договору о задатке. Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется в электронной форме при подаче заявителем заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить задаток без представления договора о задатке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем сообщении и договоре о задатке, считается принятием (акцептом) договора о задатке.

К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток и представившие в установленный срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют вышеуказанным требованиям.

Дата, время и место проведения аукциона (начало подачи предложений о цене лота): **19.03.2024 в 10:00 ч.** на электронной площадке (<https://dobrotorg.rf/>). Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения аукциона путем последовательного повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены продажи лота): 5% от начальной цены продажи лота. **Время ожидания первого ценового предложения: 60 минут.** Если в течение 60 минут с момента начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически (подача и принятие предложений о цене прекращаются); после поступления первого ценового предложения время ожидания последующих ценовых предложений составляет 15 минут. Если в течение 15-ти минут после подачи последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически. Результаты торгов подводятся **19.03.2024 в 14:00 ч.**, но не ранее времени фактического завершения аукциона, и размещаются на электронной площадке. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случаях, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, ни один из участников торгов не сделал предложение о цене, торги признаются несостоявшимися.

Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается Продавцом с победителем торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота (ДКП может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене продажи лота) в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов. Для заключения ДКП покупатель должен явиться по адресу Продавца в согласованные с Продавцом дату и время с полным пакетом документов, необходимых для заключения ДКП.

В случае отказа победителя (единственного участника) торгов от заключения ДКП, нарушения победителем (единственным участником) торгов сроков заключения ДКП, победитель (единственный участник) торгов утрачивает право на заключение ДКП, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается, ДКП может быть заключен Продавцами с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по

сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с ДКП осуществляется в безналичном порядке в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в ДКП. Задаток победителя торгов засчитывается в счет частичной оплаты по ДКП.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения ДКП в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ путем направления покупателю соответствующего уведомления с указанием даты прекращения действия ДКП, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Представление ДКП и иных необходимых документов в уполномоченные органы для гос. регистрации права собственности покупателя на имущество осуществляется сторонами в течение 10 календарных дней после полной оплаты покупателем цены имущества. Расходы на гос. регистрацию перехода права собственности на имущество к покупателю оплачивает покупатель.

Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по акту приёма-передачи, подписываемому сторонами в течение 10 календарных дней с момента гос. регистрации перехода права собственности на имущество к покупателю.

Договор о задатке и проект договора купли-продажи размещены на электронной площадке (<https://dobrotorg.rf/>). С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке (<https://dobrotorg.rf/>), по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10-00 до 18-00), по e-mail: info@dobrotorg.org, с документами на имущество - посредством направления заявления (в свободной форме) на e-mail: info@dobrotorg.org. Осмотр реализуемого имущества по месту его нахождения - по предварит. записи (посредством направления на e-mail: info@dobrotorg.org, заявления с указанием лиц, намеренных ознакомиться с имуществом). В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор торгов (по поручению Продавца) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Время по тексту московское.